

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1314**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικής ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις 288/1990 και 395/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

5. Την 9/συν. 2/22.1.1993 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 611/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης) με:

α) τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Ευριπίδου ως πεζοδρόμου και

β) την μετατροπή του οικοδομικού τετραγώνου 14 που περικλείεται από τις οδού Ακριτών, Σοφούλη, Ευριπίδου και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', σε χώρο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου,

όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85427/1993 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο ως χώρο Σχολείου, οικοδομικό τετράγωνο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Γ. 85427/93
τροποποίη-
σης του σχεδίου ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης)

21 Σεπτεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛ. 1:500

Το σχέδιο συνοδεύει τις
υπ' αριθμ. αποφάσεις
του Δημ. Συμβουλίου Αμπελοκήπων

ΟΔΟΣ ΑΚΡΙΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 15

Ο.Τ. 18

ΠΑΡΚΟ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

1		ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 68
2		ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ_ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
3		ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 70
4		ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 72
5	ΠΟΛ/ΚΙΑ	ΣΟΦΟΥΛΗ 51
6	"	ΣΟΦΟΥΛΗ 49
7	ΠΟΛ/ΚΙΑ	ΣΟΦΟΥΛΗ 47
8	"	ΣΟΦΟΥΛΗ 45
9	"	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 23
10	ΣΤ. ΘΕΣΣΑΣ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
11	ΣΤ. ΘΕΣΣΑΣ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο.Τ. 404

Ο.Τ. 403

Ο.Τ. 401

Ο.Τ. 402

(ΓΔΕΓ) = $\sqrt{9,86\times0,825\times1,165\times4,875}$ = 5,67

(ΒΓΕΒ) = $\sqrt{29,96\times2,30\times3,74\times23,92}$ = 78,52

(ΑΒΕΑ) = $\sqrt{62,49\times12,62\times13,66\times36,47}$ = 621,52

(ΑΖΕΑ) = $\sqrt{61,17\times11,66\times13,40\times36,17}$ = 599,72

1.305,43 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων την μελέτη Π.Μ. Ιωάννης Μπαζακίδης δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) Κοντά στην υπό ανέγερση οικοδομή δεν υπάρχει κανένα ρέμα.

β) Κοντά στην οικοδομή δεν διέρχονται γραμμές της ΔΕΗ.

ο Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 88229/93

Θεωρήθηκε για την έκδοση πρόσθετης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΜΠΑΖΑΚΙΔΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ κ' ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ 101 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΖΑΚΙΔΗΣ Π.Μ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 κ' 1:1000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογραφόμενη Ευφροσύνη Μπαζακίδου, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω ...

Η Δηλούσα

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Χρυσή Ακτή» Συν. Π.Ε. στη θέση Λαυριωτικό ή Ράχη Ξηροπόταμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 448/16.10.1991 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 10 και 11 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διαάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 48661/2863/8.6.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Χρυσή Ακτή» στη θέση Λαυριωτικό ή Ράχη Ξηροπόταμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής)».

10. Την 8422/1992 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στην Κοινότητα των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων.

11. Τα 5267/8804/2.9.1992 και 3629/6628/21.6.1993 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Την 1/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Ρόδων.

13. Τον θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωροταξίας σε κλίμακα 1:100.000 χάρτη «Πλαίσιο Χωροταξικής Οργάνωσης» του Νομού Χαλκιδικής.

14. Το 1/21.3.1993 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης του οικοδομικού Συνεταιρισμού.

15. Την 1/3/11.4.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 3/1993 και 620/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός η "Χρυσή Ακτή" Συν. Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Λαυριωτικό» ή Ράχη Ξηροποτάμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικών κτιρίων, χώρου Ιερού Ναού, χώρου εμποραγοράς, χώρου βιολογικού καθαρισμού, χώρου δεξαμενής και χώρου που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α. (Ο.Τ.3) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85428/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με τα στοιχεία 2, 3, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29 και 30 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επι-

βάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τριών και μισού (3,5), πέντε (5), έξι και μισού (6,5), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα η οποία είναι υποχρεωτική.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα η οποία είναι υποχρεωτική.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου της εκκλησίας: δεκατέσσερα και μισό μέτρα (14,50 μ.) εάν είναι βυζαντινού ρυθμού μετά τρούλου και εννέα και μισό (9,50) μέτρα εάν είναι βασιλική.

Γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύονται οι εξωτερικές ανοιχτές σκάλες για τον όροφο και οι απολήξεις κλιμακοστασίων στη στέγη.

3. Οι στέγες να κατασκευάζονται από ξύλο με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

4. Τα χρώματα να είναι ανοιχτά.

5. Χρησιμοποίηση στηθαίων με κάγκελλα ξύλινα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Φ=40°21′
Λ=0° 09′
ΥΠΟΥΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΑΓΡΟΤ. ΟΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1:5000

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΚΤΗ

Απόσταση από θάλασσα 300μ

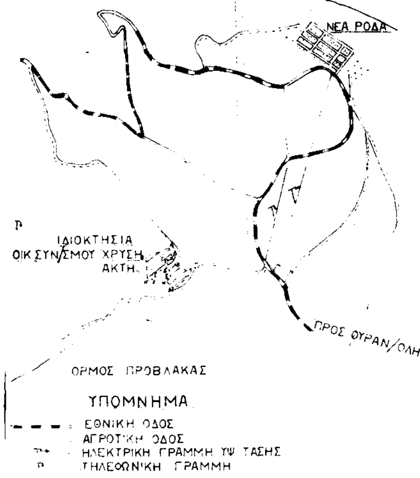
Γ. 85428/93

Έγκριση πολεοδ. μελέτης της ευταση (του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνεταιρ. Η χρύση Ακτή ξυν. Π.Ε. στη θέση Λαυριωτικό η Ράχη Ξηροποτάμου της Κοινοτ. Ν. Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής).

2 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Ο.Σ.Ν. ΡΟΔΩΝ
Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
- Οριο Ιδιοκτησίας ΟΣΝ.ΡΟΔΩΝ "Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ"
- ΟΤΑ Οριο Εισφοράς σε γη στον ΟΤΑ (Το 5% των Ο.Τ. κατοικίας)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΣ.ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ 41.844 μ2

Πολεοδομουμενη εκταση " " " 41.844 μ.2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	29141,49 : 41844,0	= 0,696
ΑΘΛΗΣΗ	1135,50 : 41844,0	= 0,027
ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	1384,03 : 41844,0	= 0,033
ΑΓΟΡΕΣ ΤΡ.	533,12 : 41844,0	= 0,013
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	662,00 : 41844,0	= 0,016
ΠΛΑΤΕΙΕΣ κλπ.	1021,25 : 41844,0	= 0,025
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	443,38 : 41844,0	= 0,011
ΠΕΓ. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	555,75 : 41844,0	= 0,013
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	84,03 : 41844,0	= 0,002
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	2233,50 : 41844,0	= 0,053
ΟΔΟΠΟΙΙΑ	4097,20 : 41844,0	= 0,098
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ	552,75 : 41844,0	= 0,013
ΣΥΝΟΛΟ	41844,00 : 41844,0	= 1,000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Ο.Τ. ΓΙΑ Ο.Τ.Α

Ο.Τ. 3 = 1495 μ2

Ο.Τ. ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 29141,49 μ2 x 5 = 1457,07 μ2 και ΟΤ3 1495 > του 5% 1457,07

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΧΑΡΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΧΑΛ/ΚΗΣ ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ Α. ΧΑΣΑΠΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ²)
1	265	2615/28-3-1980	7.719,00
2	272	2839/12-7-1980	[illegible] 375,00
3	273	2840/12-7-1980	9.636,00
4	268	2871/28-7-1980	9.688,00
5	267	2930/11-8-1980	9.875,00
6	266	3362/17-4-1980	3.250,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	41.844,00

Ν. ΡΟΔΑ → ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ κ' ΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Σ.Δ.	0,4 (Αρθρο 1§2 ΠΔ 93/87 ΣΕΕ 120Δ)	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔ. ΚΤΙΡΙΑ (Αγορές τροφιμων, ΠΕΓ κλπ)
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθ. τοποθετηση	Ελευθ. τοποθετηση
Π.Κ.	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδ. 00 Πρ. 14μ	Εμβαδ. 00 Πρ. 14μ
Μ.Υ.	7,5 μ	5,5 μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ

Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΙ, ή ΛΑΥΡΙΩΤΙΚΟ, ΕΜΒΑΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) κ' (ΙΚΛΜΝΞΟΙ) Ε=41844.00 Μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΕΝΤΡΟΝ L = 40°21' M = -00°09'		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 2220, 1900, 3261, 3561		ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ: ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΡΩΜΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ: ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ: ΒΛΑΔΕΝΙΔΗΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.		
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Ν. ΡΟΔΩΝ "Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ"	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Ν. ΡΟΔΑ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου . Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ